

Nasz znak: 20 / 2024 z dnia 03.01.2024r

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice.

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
69-100 Słubice, ul. Sportowa 1**

**REGULAMIN POSTĘPOWANIA
W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

mającym na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach,
przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5
o powierzchni 425m2 wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7,
z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

SŁUBICKI OŚRODEK SPORTU
I REKREACJI Spółka z o.o.
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice
tel. 95/7582501; fax 95/7584778
tel. 95/7582049 - hotel
NIP 5981630216; REGON 081017397

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Sportowa 1; 69-100 Słubice

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: 0000415548, NIP: 598-16-30-216

kapitał zakładowy: 24.606.000,00 zł

§ 1.

[Postanowienia ogólne]

1. Niniejszy Regulamin (zwany dalej: „**Regulaminem**”) określa zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach, przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych na zasadach określonych umową dzierżawy.
2. Uczestnicy biorący udział w niniejszym postępowaniu ubiegać się będą o prawo dzierżawy na czas określony parkingu położonego na części nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Organizatora Przetargu stanowiącej część działki ewidencyjnej o numerze 10/5 wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy, który jest załącznikiem numer 7 do niniejszego Regulaminu.
4. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o :
 - 1) **Wydzierżawiającym lub Organizatorze Przetargu** – należy przez to rozumieć Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000415548, NIP: 598-16-30-216,
 - 2) **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową stanowiącą działkę o numerze 10/5 o powierzchni 1,1385 ha, położonej w Słubicach, przy ul. Sportowej, obręb 3, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętych księgą wieczystą KW numer GWIS/00032171/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystej, oznaczoną w rejestrze gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, będącą w użytkowaniu wieczystym Wydierżawiającego, której część działki o powierzchni 425 m² stanowi Przedmiot dzierżawy w rozumieniu niniejszego Regulaminu i jest przeznaczona na prowadzenie usług parkingowych,
 - 3) **Przedmiocie dzierżawy** – należy przez to rozumieć przeznaczoną na prowadzenie usług parkingowych część działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² objętej księgą wieczystą KW numer GWIS/00032171/7, stanowiącej Nieruchomość położoną w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice oddanej w użytkowanie wieczyste Wydierżawiającego,
 - 4) **Postępowaniu przetargowym lub Przetargu** – należy przez to rozumieć prowadzone na podstawie Regulaminu postępowanie mające na celu wybór podmiotu, z którym Wydierżawiający zawrze Umowę dzierżawy,
 - 5) **Umowie dzierżawy** – należy przez to rozumieć umowę dzierżawy, jaka ma zostać zawarta w wyniku przeprowadzenia Postępowania przetargowego na podstawie Regulaminu. Wzór Umowy stanowi załącznik numer 7 do niniejszego Regulaminu,
 - 6) **Uczestniku Przetargu lub Uczestniku** – należy przez to rozumieć podmiot (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej) biorący udział w Postępowaniu przetargowym,
 - 7) **Dzierżawcy** – należy przez to rozumieć podmiot (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej), z którym zostanie zawarta Umowa dzierżawy,

- 8) **Warunkach udziału w Postępowaniu przetargowym** – należy przez to rozumieć warunki, które muszą spełnić Uczestnicy Przetargu ubiegający się o zawarcie Umowy dzierżawy.

§ 2.

[Zasady ogólne Postępowania przetargowego]

1. Przy przeprowadzaniu Postępowania przetargowego bezwzględnie należy kierować się następującymi zasadami:
 - 1) uczciwej konkurencji i równości, przez które rozumie się w szczególności zagwarantowanie jednakowego dostępu do wszelkich informacji związanych z Postępowaniem przetargowym i podlegających udostępnieniu,
 - 2) bezstronności,
 - 3) obiektywizmu.
2. Osoby wykonujące czynności w Postępowaniu przetargowym podlegają wyłączeniu, jeżeli:
 - 1) ubiegają się o zawarcie Umowy dzierżawy,
 - 2) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Uczestnikiem Przetargu, jego przedstawicielem lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
 - 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia Postępowania przetargowego pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z Uczestnikiem Przetargu lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Uczestnika,
 - 4) pozostają z Uczestnikiem Przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób,
 - 5) zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z toczącym się Postępowaniem przetargowym, Organizator Przetargu i Uczestnicy Przetargu przekazują sobie pisemnie, chyba że co innego wynika z treści Regulaminu.
4. Postępowanie przetargowe prowadzone na podstawie niniejszego Regulaminu oznaczone będzie numerem **SOSIR: 20 / 2024 z dnia 03.01.2024r.** Uczestnicy Przetargu zobowiązani są posługiwać się przedmiotowym numerem we wszystkich pismach kierowanych do Organizatora Przetargu.
5. Wszelkie pisma do Organizatora Przetargu winny być kierowane na adres:

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Słubicach
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice
6. Organizator Przetargu dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną (z wyjątkiem składania zgłoszeń udziału w Przetargu), za pośrednictwem adresu e-mail: sekretariat@sosirslubice.pl, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści korespondencji na piśmie i przesłania jej na adres wskazany w ust. 5 powyżej.
7. Organizator Przetargu uzna, że pismo wpłynęło w określonym terminie, jeżeli:
 - 1) zostało złożone w siedzibie Organizatora Przetargu w sekretariacie Biura Zarządu Organizatora Przetargu,
 - 2) wpłynęło do Organizatora Przetargu za pośrednictwem usług operatora pocztowego bądź kuriera lub zostało przekazane za pomocą poczty elektronicznej, pod warunkiem zachowania wymogów, o których mowa w ust.6 powyżej.
8. Osobą upoważnioną przez Organizatora Przetargu do kontaktów z Uczestnikami Przetargu jest: Dyrektor ds. Sportu i Rekreacji SOSiR – Ryszard Chustecki, tel. +48 95 / 758 25 01.

§3.

[Komisja w Postępowaniu przetargowym]

1. Postępowanie przetargowe przygotowuje i przeprowadza Komisja.
2. W skład komisji wchodzi 5 członków, w tym przewodniczący Komisji, sekretarz Komisji oraz pozostali członkowie Komisji, a także - jeżeli zajdzie taka potrzeba - ekspert zewnętrzny powoływany przez Komisję.
3. Pracami Komisji kieruje przewodniczący Komisji.
4. Warunkiem udziału członka Komisji w jej pracach jest złożenie przez niego oświadczenia o treści wskazanej w Załączniku numer 1a do Regulaminu.
5. Członkowie Komisji niezwłocznie po otwarciu zgłoszeń udziału w Przetargu składają oświadczenia o tym, że wobec ich osoby nie zachodzi żaden z przypadków wskazanych w § 2 ust. 2 pkt. 1) - 5) Regulaminu, według wzoru stanowiącego Załącznik numer 1b do Regulaminu.
6. Członków Komisji powołuje i odwołuje Zarząd Wydierżawiającego podejmując w tym zakresie stosowną uchwałę.
7. Zarząd Wydierżawiającego uprawniony jest w każdym czasie do zmiany składu Komisji.
8. Komisja może obradować przy kworum 3 osób.
9. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji.

§ 4.

[Wszczęcie Postępowania przetargowego]

1. Wszczęcie Postępowania przetargowego następuje z chwilą zamieszczenia ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym wraz z kompletem dokumentów na stronie internetowej Organizatora Przetargu www.sosirslubice.pl.
2. W związku ze wszczęciem Postępowania przetargowego w sposób, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wydierżawiający może poinformować wybrane przez siebie podmioty o wszczęciu Postępowania przetargowego i możliwych sposobach zapoznania się z Regulaminem lub zamieścić informację o Przetargu na wybranych przez siebie stronach internetowych.

§ 5.

[Warunki udziału w Postępowaniu przetargowym]

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, które:
 - a. nie zalegają z zapłatą należności publicznoprawnych;
 - b. nie posiadają zobowiązań w stosunku do SOSiR;
 - c. prowadzą działalność gospodarczą lub będą prowadzić działalność gospodarczą najdalej w dniu zawarcia Umowy dzierżawy i potwierdzą tę okoliczność poprzez przedłożenie Wydierżawiającemu stosowne dokumenty: zgłoszenia odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS lub wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego pobranego na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Numer 168, poz.1186, z późn. zm.), wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnego z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. posiadającego moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP albo odpisu z innego właściwego rejestru;
 - d. w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu złożą zgłoszenie udziału w Przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, zgodne z warunkami określonymi przez Wydierżawiającego w niniejszym Regulaminie oraz ogłoszeniu o Postępowaniu przetargowym,
 - e. wniosą wadium w wysokości, terminie i formie określonych w niniejszym Regulaminie oraz ogłoszeniu o Postępowaniu przetargowym.

2. Uczestnicy Przetargu pozostający w związku małżeńskim wraz ze zgłoszeniem udziału w Przetargu są obowiązani złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego. Uczestnicy Przetargu pozostający w związku małżeńskim przy zawarciu Umowy dzierżawy obowiązani są przedłożyć zgodę drugiego małżonka na jej zawarcie; zgoda powinna być pod rygorem nieważności wyrażona na piśmie oraz określać istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.
3. Z Postępowania przetargowego wyklucza się:
- 1) Uczestników Przetargu, przeciwko którym toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające;
 - 2) Uczestników Przetargu, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
 - 3) Uczestników Przetargu, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) Uczestników Przetargu, w stosunku do których zachodzą przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub układowego, mogące utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających ze złożonej oferty;
 - 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z podobnym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

- 10) uczestników Przetargu posiadających zaległości w zapłacie jakichkolwiek należności na rzecz SOSiR sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach na dzień terminu składania zgłoszeń udziału w Przetargu;
- 11) uczestników Przetargu, których wspólnicy, udziałowcy, akcjonariusze posiadają zaległości w zapłacie jakichkolwiek należności na rzecz SOSiR sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach na dzień składania zgłoszeń udziału w Przetargu.

§ 6.

[Zgłoszenie udziału w Przetargu]

1. Warunkiem wzięcia udziału w Przetargu jest złożenie w terminie do dnia: **18 stycznia 2024 roku**, do godz. **11:00** w siedzibie Spółki **Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice, zgłoszenia udziału w Przetargu wraz z wymaganymi załącznikami.**
2. Organizator Przetargu jest uprawniony do przedłużenia terminu składania zgłoszeń udziału w Przetargu. Organizator Przetargu zamieści stosowną informację o przedłużeniu terminu składania zgłoszeń na Stronie internetowej Organizatora Przetargu www.sosirslubice.pl.
3. Zgłoszenie udziału w Przetargu należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru: dokładna nazwa i adres Uczestnika, dokładna nazwa i adres Organizatora Przetargu, dopisek „postępowanie przetargowe na: [nazwa Przetargu], numer Przetargu podany w ogłoszeniu o Postępowaniu Przetargowym.
4. Zgłoszenie udziału w Przetargu musi być sporządzone w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4; arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
5. Zgłoszenie udziału w Przetargu powinno być spięte i zabezpieczone (zapakowana) w sposób uniemożliwiający jego przypadkowe uszkodzenie, zdekompletowanie.
6. Zgłoszenie udziału w Przetargu powinno zawierać spis treści z wyszczególnieniem ilości stron poszczególnych dokumentów wchodzących w jego skład. Wszystkie strony zgłoszenia powinny być ponumerowane; strony te powinny być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) zgłoszenie.
7. W przypadku gdy w zgłoszeniu udziału w Przetargu zawarte zostały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 1993, numer 47, poz. 211 ze zm.), Uczestnik Przetargu może nie później niż w terminie składania zgłoszeń zastrzec, że informacje te nie mogą zostać udostępniane. W takim przypadku, zgłoszenie powinna zostać sporządzone w taki sposób, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte były w osobnym dokumencie (dokumentach), który(e) będzie można w łatwy sposób odłączyć od zgłoszenia. Nie jest dopuszczalne zastrzeżenie w opisany w tym ustępie sposób informacji podlegających ujawnieniu podczas otwarcia licytacji lub ogłoszenia wyników Przetargu.
8. Wszelkie miejsca w zgłoszeniu udziału w Przetargu, w których Uczestnik Przetargu naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) zgłoszenie.
9. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone według takich samych zasad jak składane zgłoszenie z dopiskiem: *ZMIANA*.
10. Dokumenty wchodzące w skład zgłoszenia mogą być przedstawione w oryginale lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza prowadzącego kancelarię notarialną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, chyba że w niniejszym Regulaminie zastrzeżono inaczej.
11. Wydierżawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentów, gdy złożona przez Uczestnika Przetargu kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę pisemną.

13. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie z języka obcego na język polski powinno zostać sporządzone i poświadczone przez tłumacza przysięgłego albo sprawdzone i poświadczone przez tłumacza przysięgłego, zgodnie z przepisami o zawodzie tłumacza przysięgłego. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być zalegalizowane albo posiadać *apostille* zgodnie z Konwencją Haską z 1961 r. o zniesieniu wymogu legalizacji zagranicznych dokumentów urzędowych.
14. Zgłoszenie udziału w Przetargu musi zawierać:
- wypełnione Załączniki numer 2, 3, 4, 5 do Regulaminu,
 - dowód wniesienia przez Uczestnika Przetargu wadium,
 - w przypadku osoby prawnej - odpis z właściwego rejestru, do którego wpisany jest Uczestnik Przetargu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 7 dni przed datą złożenia zgłoszenia (odpis z rejestru przedsiębiorców KRS lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego pobrany na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Numer 168, poz.1186, z późn. zm.) albo odpis z innego właściwego rejestru,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej przez Uczestnika z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 7 dni przed datą złożenia zgłoszenia (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. posiadający moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP)
 - w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
 - na etapie zgłoszenia udziału w Przetargu załączą stosowne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami US, ZUS lub KRUS. Natomiast na etapie zawarcia umowy wymagane będzie zaświadczenie US, ZUS, lub KRUS o niezaleganiu z płatnościami z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 14 dni przed datą zawarcia umowy dzierżawy,
 - w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie:
 - pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
 - pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do udziału w Przetargu nie wynika bezpośrednio ze złożonego przez Uczestnika Przetargu odpisu z właściwego rejestru,
15. Komisja Przetargowa odrzuca zgłoszenie udziału w Przetargu, jeżeli:
- 1) Uczestnik nie wpłacił w wyznaczonym terminie wadium,
 - 2) zgłoszenie zostało złożone po terminie ich składania,
 - 3) zgłoszenie zostało złożone przez Uczestnika podlegającego wykluczeniu z udziału w Postępowaniu przetargowym,
 - 4) treść zgłoszenia nie odpowiada treści Regulaminu lub ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - 5) wynika to z pozostałych zapisów Regulaminu,
16. Organizator Przetargu niezwłocznie pisemnie zawiadamia Uczestnika o odrzuceniu jego zgłoszenia, podając uzasadnienie.
17. Zgłoszenie udziału w Przetargu i dokumenty załączone do niego nie podlegają zwrotowi.
18. Uczestnik Przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem zgłoszenia udziału w Przetargu.

§ 7.

[Wadium]

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości – **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych)**.
2. Wadium w wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach: 18 8371 0009 0007 3958 2000 0050 lub gotówką w kasie Spółki Słubicki Ośrodek Sportu i

Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice, czynnej od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00. W tytule przelewu należy podać „**Wadium w Postępowaniu przetargowym numer SOSIR: 20 / 2024**”.

2. Termin wniesienia wadium upływa w dniu: **18 stycznia 2024 roku o godz. 11:00**, przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania całej ustalonej kwoty wadium na rachunku Organizatora Przetargu.
3. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki.
4. Wadium wniesione przez Uczestnika Przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy i zostanie powiększone o podatek VAT. Za całą płatność zostanie wystawiona faktura VAT.
5. Wadium złożone przez Uczestnika Przetargu, który nie wygrał Przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu rozstrzygnięcia Przetargu, nie później jednak niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia Przetargu lub jego zakończenia.
6. Wadium wpłacone przez Uczestnika, który Przetarg wygrał, przepada gdy:
 - a. Dzierżawca bez usprawiedliwionej przyczyny uchyli się od zawarcia Umowy dzierżawy,
 - b. Dzierżawca bez uzasadnionej przyczyny odstąpi od Umowy dzierżawy,
 - c. zawarcie Umowy dzierżawy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego z przyczyn, za które Dzierżawca ponosi odpowiedzialność.

§ 8.

[Licytacja]

1. Licytacja odbywa się w obecności Uczestników Przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o Przetargu.
2. Wchodząc do Sali, w której odbywa się licytacja, każdy z Uczestników Przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość ze zdjęciem. Jeżeli Uczestnika Przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo udzielone zgodnie z niniejszym Regulaminem.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych Uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez Organizatora Przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie licytacji, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Licytację otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując Uczestnikom informacje o przedmiocie Przetargu, w tym o wysokości minimalnego miesięcznego czynszu wywoławczego za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy, skutkach uchylenia się od zawarcia Umowy dzierżawy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy podmiotów, które złożyły zgłoszenie udziału w Przetargu, wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do licytacji.
5. Przewodniczący Komisji informuje Uczestników Przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości miesięcznego czynszu za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują Uczestnicy Przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% (1.000,00 zł) stawki minimalnego miesięcznego czynszu wywoławczego za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy Przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia miesięcznego czynszu za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę Uczestników Przetargu biorących udział w licytacji, jeżeli chociaż jeden Uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości minimalnego miesięcznego czynszu wywoławczego za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę podmiotu, która licytację wygrała.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z Uczestników Przetargu w trakcie licytacji nie zaoferował postąpienia ponad wysokość minimalnego miesięcznego czynszu wywoławczego za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy oraz w sytuacji, gdy Przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 9.

[Zawarcie Umowy dzierżawy]

1. Wydzierżawiający zawrze Umowę dzierżawy z Uczestnikiem Przetargu, który w toku licytacji zaoferował najwyższą wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę Przedmiotu dzierżawy, przy czym wysokość minimalnego miesięcznego czynszu wywoławczego dla Przedmiotu dzierżawy wynosi – **10.000,00 zł netto** (słownie: **dziesięć tysięcy 00/100 złotych netto**).
2. Podana w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota minimalnego czynszu wywoławczego jest kwotą netto, do której należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT). Podatek ten doliczany będzie także do miesięcznej stawki czynszu ustalonej w wyniku Przetargu i ponoszony przez Dzierżawcę.
3. Wydzierżawiający powiadomi na piśmie Uczestnika Przetargu, który wygrał Przetarg, o terminie i miejscu zawarcia Umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
4. Zawarcie Umowy dzierżawy powinno nastąpić w terminie najpóźniej do 30 (trzydziestu) dni od powiadomienia na piśmie Uczestnika Przetargu, który wygrał Przetarg, o terminie i miejscu zawarcia Umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest stawić się do zawarcia Umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, a także – najpóźniej przy zawarciu Umowy dzierżawy – zapłacić 100% kaucji w wysokości trzy miesięcznego czynszu dzierżawnego na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego powstałych na skutek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez Dzierżawcę z zobowiązań wynikających z Umowy dzierżawy. W przypadku nieuiszczenia tej kwoty w powyższym terminie, Sprzedawcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od zawarcia Umowy dzierżawy. Oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia Umowy dzierżawy Wydzierżawiający może złożyć Dzierżawcy w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od zawarcia Umowy dzierżawy. Odstąpienie od zawarcia Umowy dzierżawy w okolicznościach, o których mowa w niniejszym ustępie, spowoduje przepadek wadium.
6. Zapłata, o której mowa w ust. 4 powinna nastąpić na rachunek Wydzierżawiającego **18 8371 0009 0007 3958 2000 0050**, przy czym za datę zapłaty uważa się uznanie wymaganej należności na rachunku Wydzierżawiającego.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem Umowy dzierżawy wszelkich dokumentów, które zostaną uznane przez Wydzierżawiającego za niezbędne do zawarcia ważnej Umowy dzierżawy, a Dzierżawca będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, dodatkowo także statutu lub innego aktu prawnego stanowiącego podstawę powstania lub regulującego działanie Dzierżawcy oraz - jeśli przepisy prawa, statut lub inny akt prawny to przewiduje - zgody właściwych organów na dokonanie czynności prawnej polegającej na zawarciu Umowy dzierżawy. Niedostarczenie powyższych dokumentów, uprawnia Wydzierżawiającego do odstąpienia od zawarcia Umowy dzierżawy. Oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia Umowy dzierżawy Wydzierżawiający może złożyć Dzierżawcy w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od zawarcia Umowy dzierżawy. W takim przypadku wpłacona kwota wadium nie podlega zwrotowi.
8. Jeżeli Dzierżawca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia Umowy dzierżawy w miejscu i w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia tej Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia Umowy dzierżawy Wydzierżawiający może złożyć Dzierżawcy w terminie 90

dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od zawarcia Umowy dzierżawy.

9. Koszty związane z zawarciem Umowy dzierżawy ponosi Dzierżawca.
10. Wydanie Dzierżawcy Przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy dzierżawy.

§ 10.

[Protokół z Przetargu]

1. Protokół z przeprowadzonego Przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj Przetargu,
 - 2) oznaczenie przedmiotu Przetargu
 - 3) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez Uczestników Przetargu,
 - 4) osoby dopuszczone i niedopuszczone do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 5) stawkę minimalną miesięcznego czynszu i najwyższą wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę osiągniętą w Przetargu,
 - 6) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - 7) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę i adres osoby ustalonej jako Dzierżawca,
 - 8) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - 9) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w Przetargu jako Dzierżawca.
3. Protokół z przeprowadzonego Przetargu stanowi podstawę do zawarcia Umowy dzierżawy.

§ 11.

[Unieważnienie Postępowania przetargowego]

1. Wydzierżawiający unieważni Postępowanie przetargowe, jeżeli:
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania przetargowego lub zawarcie Umowy dzierżawy nie leży w interesie Wydzierżawiającego;
 - postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej Umowy dzierżawy.
2. Wydzierżawiający może również odwołać Przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o Przetargu i podając przyczynę odwołania Przetargu.

§ 12.

[Zawiadomienie o wyniku Postępowania przetargowego]

O wyniku Przetargu, w tym o unieważnieniu Postępowania przetargowego albo o zakończeniu Postępowania przetargowego z wynikiem negatywnym, jak również o odwołaniu Przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia na stronie internetowej na zasadach przewidzianych dla ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym.

§ 13.

[Środki odwoławcze]

Wydzierżawiający nie przewiduje procedury odwoławczej dotyczącej Postępowania przetargowego.

§ 14.

[Jawność postępowania przetargowego]

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej oraz odmiennych postanowień Regulaminu, Postępowanie przetargowe jest jawne.
2. Informacje oznaczone przez Uczestników Przetargu, jako tajemnica przedsiębiorstwa są niejawne i nie mogą być udostępnione.

§ 15.

[Zmiana Regulaminu]

Wydzierżawiający jest uprawniony do dokonania zmiany niniejszego Regulaminu, załączników do Regulaminu lub treści ogłoszenia o Przetargu bez podania przyczyny, do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako ostatni dzień terminu składania zgłoszeń udziału w Przetargu. Powiadomienie o zmianie wyżej wymienionych dokumentów zostanie dokonane na zasadach przewidzianych dla ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym, a jeżeli Organizator Przetargu uzna to za uzasadnione, dodatkowo – w inny odpowiedni sposób.

§ 16.

[Postanowienia końcowe]

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, numer 16, poz. 93 ze zm.)


Krzysztof Murdza
PREZES ZARZĄDU

Załącznik numer 1a

do Regulaminu Przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki nr 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GW1S/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GW1S/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

Ja _____

/imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie/

zamieszkały/-a

/adres/ _____

oświadczam, że:

1. nie podlegam wyłączeniu z udziału w Postępowaniu przetargowym, albowiem:
 1. nie ubiegam się o zawarcie Umowy dzierżawy,
 2. nie zostałem / - am zostały prawomocnie skazany/-a za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
2. zobowiązuje się do:
 1. nieubiegania się o zawarcie Umowy dzierżawy,
 2. nieudzielania pomocy, bezpośrednio lub pośrednio, w zakresie związanym z Postępowaniem przetargowym jakimkolwiek podmiotom, które zamierzają się ubiegać o zawarcie Umowy dzierżawy.

W przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku Postępowania przetargowego zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego Komisji lub Zarząd Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach i wyłączyć się z dalszych prac Komisji.

/miejscowość, data/

/podpis członka komisji/

Załącznik numer 1b

do Regulaminu Przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI O NIEPODLEGANIU WYŁĄCZENIU Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

Ja _____

/imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie/

zamieszkały/-a

/adres/ _____

oświadczam, że :

nie podlegam wyłączeniu z Postępowania przetargowego, gdyż:

- a. nie ubiegam się o zawarcie Umowy dzierżawy,
- b. nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia ani nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Uczestnikami Przetargu, ich przedstawicielem lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
- c. przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia Postępowania przetargowego nie pozostawałem/-am w stosunku pracy lub zlecenia z Uczestnikami Przetargu lub nie byłem/-am członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Uczestników Przetargu,
- d. nie pozostaję z Uczestnikami Przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

W przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku Postępowania przetargowego zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego Komisji lub Zarząd Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach i wyłączyć się z dalszych prac Komisji.

/miejsowość, data/

/podpis członka komisji/

Załącznik numer 2

Formularz zgłoszenia udziału w Przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

mającym na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości

DANE UCZESTNIKA:

Imię:

Nazwisko:

Firma:

Siedziba/Adres zamieszkania:

PESEL:

KRS:

NIP:

Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wniesione wadium:

Niniejszym zgłaszam spółce Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach udział w Przetargu mającym na celu wyłonienie dzierżawcy nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7 przeznaczanej na prowadzenie usług parkingowych, na warunkach określonych w ogłoszeniu o Przetargu oraz w Regulaminie Przetargu:

_____ /miejscowość, data/ _____ / podpis osoby/-ów uprawnionych do reprezentowania Uczestnika, pieczęć Uczestnika/

Dokumenty załączone do zgłoszenia:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

Załącznik numer 3

do Regulaminu Przetargu mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

Składając zgłoszenie w niniejszym Postępowaniu przetargowym oświadczam/-y, że nie podlegam/-y wykluczeniu z Postępowania przetargowego na podstawie niżej wymienionych przesłanek.

Jednocześnie, w przypadku zmiany powyższych okoliczności w toku Postępowania przetargowego zobowiązuję/-emy się niezwłocznie powiadomić o powyższym przewodniczącego Komisji Przetargowej.

Z Postępowania przetargowego wyklucza się:

1. osoby/podmioty, przeciwko którym toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające,
2. osoby/podmioty, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
3. osoby/podmioty będące przedsiębiorcami, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. osoby/podmioty, w stosunku do których zachodzą przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub układowego, mogące utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających ze złożonej oferty,
5. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

8. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z podobnym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
10. osoby/podmioty posiadające zaległości w zapłacie jakichkolwiek należności na rzecz SOSiR sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach na dzień terminu składania zgłoszeń udziału w Przetargu,
11. osoby/podmioty, których wspólnicy, udziałowcy, akcjonariusze posiadają zaległości w zapłacie jakichkolwiek należności na rzecz SOSiR sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach na dzień składania zgłoszeń udziału w Przetargu.

/miejsowość, data/

/ podpis osoby/-ób uprawnionych do
reprezentowania Uczestnika, pieczęć Uczestnika/

Załącznik numer 4

do Regulaminu Przetargu mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

dotyczy: Przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej KW numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie usług parkingowych.

Świadom /-i odpowiedzialności cywilnoprawnej i karnej za składanie fałszywych oświadczeń, składając zgłoszenie udziału w niniejszym Postępowaniu przetargowym oświadczam/-y, że, że spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu przetargowym określone w Regulaminie Przetargu.

Jednocześnie oświadczam/-y, że:

- 1) zapoznałem/-zapoznaliśmy się z Regulaminem Przetargu i pozostałymi dokumentami dotyczącymi Przetargu ogłoszonymi na stronie sosirslubice.pl i nie wnoszę/-wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem/-zapoznaliśmy się ze stanem faktycznym i prawnym Przedmiotu dzierżawy oraz nie wnoszę/-wnosimy żadnych uwag czy zastrzeżeń w tym zakresie,
- 3) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubiach, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice moich danych osobowych w celu przeprowadzenia Postępowania przetargowego oraz zawarcia Umowy dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2015, poz. 2135 ze zm.). Ponadto oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a o dobrowolności podania tych danych, o prawie wglądu do tych danych oraz możliwości ich poprawiania oraz żądania zaprzestania ich przetwarzania, przy czym jestem świadomy/-a, iż cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych spowoduje wykluczenie mnie z udziału w Przetargu. Oświadczam także, że zostałem/-am poinformowany/-a, że dane osobowe Dzierżawcy przedmiotu Przetargu oraz zaoferowany przez Dzierżawcę miesięczny czynsz za dzierżawę zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach Przetargu oraz wyrażam na powyższe zgodę.

Ponadto, w przypadku wygrania Przetargu, zobowiązuje/-emy się do:

- 1) zawarcia ze Spółką Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach Umowy dzierżawy oraz wpłacenia kaucji w terminach podanych w Regulaminie Przetargu,
- 2) pokrycia wszelkich kosztów zawarcia Umowy dzierżawy, w tym w szczególności opłat notarialnych, podatków i kosztów (opłat) sądowych, w tym kosztów postępowania wieczystoksięgowego.

/miejsowość, data/

/ podpis osoby/-ób uprawnionych do
reprezentowania Uczestnika, pieczęć Uczestnika/

Załącznik numer 5

do Regulaminu Przetargu mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiot postępowania przetargowego

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy/ów części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

Stan Prawny

znaczenie Nieruchomości:

Działka numer ewidencyjny 10/5, z obrębu 3 - m. Słubice, o łącznej powierzchni 1,1385 ha objęta jest księgą wieczystą KW numer GWIS/00032171/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale II wyżej wymienionej księgi wieczystej ujawniono:

1. Właściciela: Gmina Słubice, REGON: 21096679200000
2. Użytkownika Wieczystego: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji, 69-100 Słubice, ul. Sportowa 1

Działka została oddana w użytkowanie wieczyste spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji na okres użytkowania do dnia 23 marca 2111 roku;

W działkach III i IV księgi wieczystej: brak wpisów.

is parkingu, lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę numer ewidencyjny 10/5, o powierzchni – 1.1385 ha, której część o powierzchni 425 m² stanowi parking będący Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, położona jest na terenie miasta Słubice przy ul. Sportowej. Na parkingu, wzdłuż ul. Sportowej zlokalizowane są 34 miejsca parkingowe, (w tym 1 miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych) o wymiarach podstawowych 2,5 x 5,0 m.

Uzbrojenie: parking odwodniony poprzez kanalizację deszczową. Nawierzchnia parkingu zabudowana jest kostką brukową betonową o grubości 8,0 cm układaną na podsypce cementowo - piaskowej.

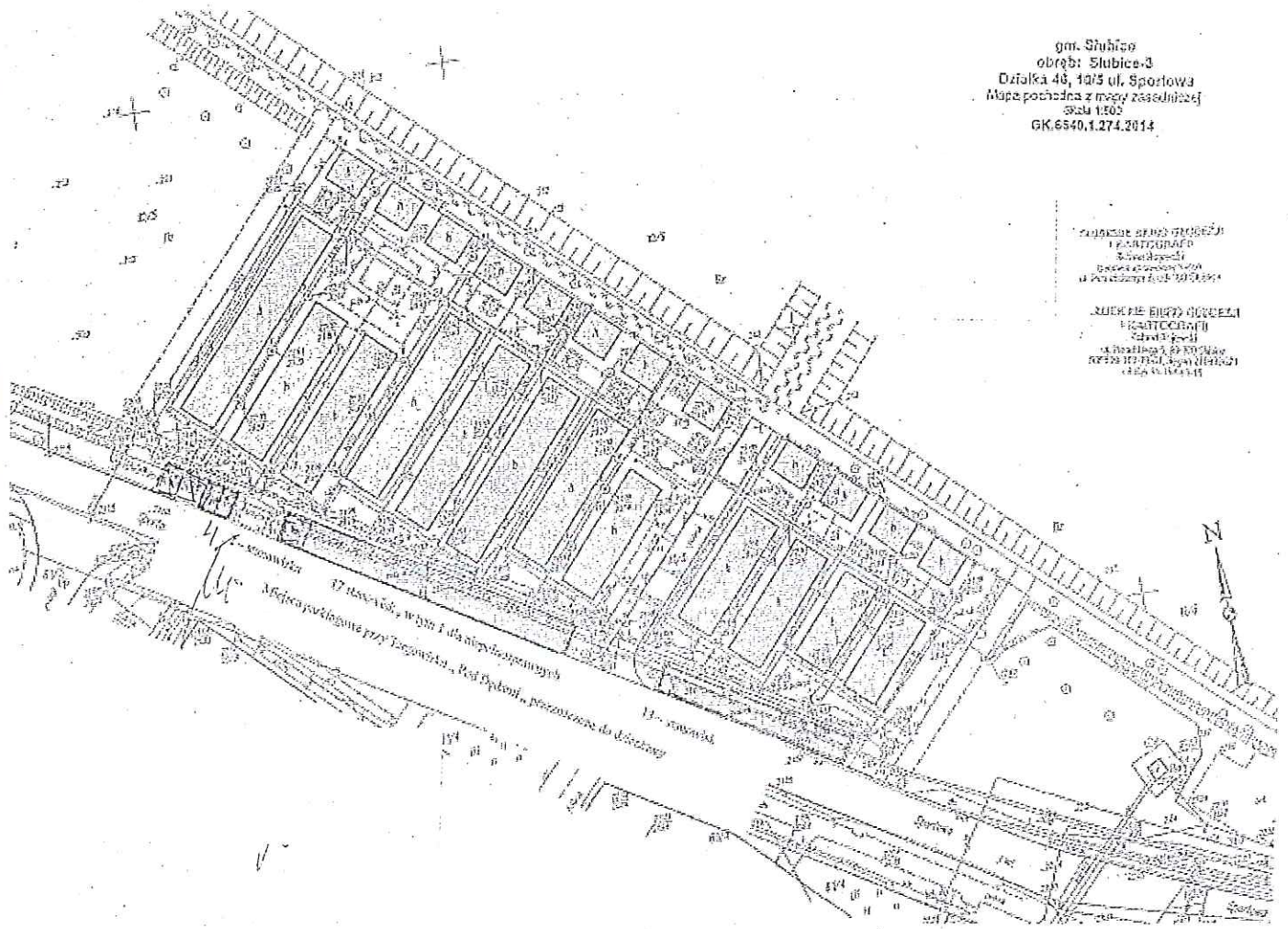
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Opis użytku: inne tereny zabudowane, stanowiące obecnie teren rekreacyjno-wypoczynkowy (Bz)

Parking położony jest na terenie Targowiska Pod Dębami SOSIR Słubice.

gm. Ślubice
obręb: Ślubice-3
Działka 46, 10/5 ul. Sportowa
Mapa pochodząca z mapy zasadniczej
skala 1:500
GK.6540.1.274.2014

AGENCIJA NIERUCHOMOŚCI
i KANCELARIA
KANCELARIA
ul. ...

AGENCIJA NIERUCHOMOŚCI
i KANCELARIA
KANCELARIA
ul. ...



Dla szczegółowych informacji na temat stanu prawnego oraz faktycznego przedmiotu Przetargu, w tym przedmiotu dzierżawy oraz jego otoczenia, udziela Dyrektor ds. Sportu i Rekreacji SOSiR – Pan Ryszard Chustecki, tel. +48 95 758 25 01.

Przed przystąpieniem do Przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej Nieruchomości, w tym przedmiotu dzierżawy i jego otoczenia. Zainteresowane osoby mogą przeprowadzić wizję lokalną części Nieruchomości, do której prawa są przedmiotem Przetargu po uprzednim umówieniu terminu spotkania pod numerem tel. +48 95 758 25 01.

Załącznik numer 6

do Regulaminu Przetargu mającego na celu wyłonienie dzierżawcy części nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Sportowej 1, obręb: 3 Słubice, w postaci części działki ewidencyjnej numer 10/5 o powierzchni 425 m² wpisanej do księgi wieczystej numer GWIS/00032171/7 z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY PRZEKAZANIA PRZDMIOTU DZIERŻAWY

sporządzony w dniu _____ w _____

do Umowy dzierżawy

zawartej w Słubicach w dniu _____

Strona Przekazująca: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach

reprezentowana przez:

Strona Przyjmująca:

reprezentowana przez:

Zgodnie z postanowieniami Umowy dzierżawy z dnia _____ Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Słubicach niniejszym wydaje przedmiot Umowy dzierżawy (strona przyjmująca) _____

STRONA PRZEJMUJĄCA I STRONA PRZEKAZUJĄCA WNOSZĄ NASTĘPUJĄCE UWAGI:

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpis Przekazującego:

Podpis Przyjmującego:
