

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.  
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
69-100 Słubice, ul. Sportowa 1**

**REGULAMIN POSTĘPOWANIA  
W III ( 3 ) PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej  
stanowiącej działkę gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul.  
Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce  
budynku hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość  
( użytkownik wieczysty gruntu i właściciel obiektu hali sportowej )**

**SŁUBICKI OŚRODEK SPORTU  
I REKREACJI Spółka z o.o.**  
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice  
tel. 95/7582501; fax 95/7584778  
tel. 95/7582049 - Hotel  
NIP 6981630216; REGON 081017397

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
ul. Sportowa 1; 69-100 Słubice

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000415548, NIP: 598-16-30-216  
kapitał zakładowy: 19.606.000,00 zł

## § 1.

### [Postanowienia ogólne]

1. Niniejszy Regulamin (zwany dalej: „**Regulaminem**”) określa zasady przygotowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu o numerze 458/47 położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17 wraz z prawem własności znajdującego się na przedmiotowej działce budynku obiektu hali sportowej, stanowiącego odrębną nieruchomość.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o :
  - 1) **Sprzedawcy lub Organizatorze Przetargu** – należy przez to rozumieć Spółkę Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000415548, NIP: 598-16-30-216,
  - 2) **Nieruchomości** – należy przez to rozumieć działkę gruntu o numerze 458/47 o powierzchni 0,1867 ha ( 1867 m<sup>2</sup> ), położoną w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętą księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczoną w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane, zabudowaną budynkiem hali sportowej o powierzchni zabudowy 992 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej – 1098,94 m<sup>2</sup> będącą własnością Gminy Słubice oddaną Sprzedawcy w użytkowanie wieczyste,
  - 3) **Prawie użytkowania wieczystego** – należy przez to rozumieć przysługujące Sprzedawcy prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 458/47 o powierzchni 0,1867 ha ( 1867 m<sup>2</sup> ), położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane z którym związane jest przysługujące Sprzedawcy prawo własności budynku hali sportowej o powierzchni zabudowy 992 m<sup>2</sup>, stanowiącego odrębną nieruchomość,
  - 4) **Postępowaniu przetargowym lub III ( 3 ) Przetargu** – należy przez to rozumieć prowadzone na podstawie Regulaminu postępowanie mające na celu wybór podmiotu, który nabędzie od Sprzedawcy prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu wraz z prawem własności zabudowanego na tej nieruchomości budynku hali sportowej o powierzchni 992 m<sup>2</sup>,
  - 5) **Umowie sprzedaży** – należy przez to rozumieć umowę sprzedaży, jaka ma zostać zawarta w wyniku przeprowadzenia Postępowania przetargowego na podstawie Regulaminu,
  - 6) **Uczestniku Przetargu lub Uczestniku** – należy przez to rozumieć podmiot (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej) biorący udział w Postępowaniu przetargowym,
  - 7) **Kupującym** – należy przez to rozumieć podmiot (osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej), z którym zostanie zawarta Umowa sprzedaży,

- 8) **Warunkach udziału w Postępowaniu przetargowym** – należy przez to rozumieć warunki, które muszą spełnić Uczestnicy Przetargu ubiegający się o zawarcie Umowy sprzedaży.

## **§ 2.**

### **[Przedmiot Przetargu]**

Przedmiotem Przetargu jest przysługujące Sprzedawcy prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 458/47, o powierzchni 0,1867 ha, położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane będącej własnością Gminy Słubice oraz związane z ww. prawem użytkowania wieczystego prawo własności zabudowanego na powyższej działce budynku hali sportowej o powierzchni zabudowy 992 m<sup>2</sup>.

## **§ 3.**

### **[Zasady ogólne Postępowania przetargowego]**

1. Przy przeprowadzaniu Postępowania przetargowego bezwzględnie należy kierować się następującymi zasadami:
  - 1) uczciwej konkurencji i równości, przez które rozumie się w szczególności zagwarantowanie jednakowego dostępu do wszelkich informacji związanych z Postępowaniem przetargowym i podlegających udostępnieniu,
  - 2) bezstronności,
  - 3) obiektywizmu.
2. Osoby wykonujące czynności w Postępowaniu przetargowym podlegają wyłączeniu, jeżeli:
  - 1) ubiegają się o zawarcie Umowy sprzedaży,
  - 2) pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Uczestnikiem Przetargu, jego przedstawicielem lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
  - 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia Postępowania przetargowego pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z Uczestnikiem Przetargu lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Uczestnika,
  - 4) pozostają z Uczestnikiem Przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób,
  - 5) zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje związane z toczącym się Postępowaniem przetargowym, Organizator Przetargu i Uczestnicy Przetargu przekazują sobie pisemnie, chyba że co innego wynika z treści Regulaminu.
4. Postępowanie przetargowe prowadzone na podstawie niniejszego Regulaminu oznaczone będzie numerem **SOSIR: [ 236 ] / 2022**. Uczestnicy Przetargu zobowiązani są posługiwać się przedmiotowym numerem we wszystkich pismach kierowanych do Organizatora Przetargu.

5. Wszelkie pisma do Organizatora Przetargu winny być kierowane na adres:

**Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach  
ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice**

6. Organizator Przetargu dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną (z wyjątkiem składania zgłoszeń udziału w Przetargu), za pośrednictwem adresu e-mail: [sekretariat@sosirslubice.pl](mailto:sekretariat@sosirslubice.pl) pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści korespondencji na piśmie i przesłania jej na adres wskazany w ust. 5 powyżej.
7. Organizator Przetargu uzna, że pismo wpłynęło w określonym terminie, jeżeli:
- 1) zostało złożone w siedzibie Organizatora Przetargu w sekretariacie Biura Zarządu Organizatora Przetargu,
  - 2) wpłynęło do Organizatora Przetargu za pośrednictwem usług operatora pocztowego bądź kuriera lub zostało przekazane za pomocą faksu albo poczty elektronicznej, pod warunkiem zachowania wymogów, o których mowa w ust.6 powyżej.
8. Osobą upoważnioną przez Organizatora Przetargu do kontaktów z Uczestnikami Przetargu jest: Dyr. ds. Sportu i Rekreacji SOSiR – Pan Ryszard Chustecki, i Kierownik ds. Sportu, Rekreacji i obiektów sportowych – Pan Andrzej Martyniak - tel. +48 95 758 25 01.

#### **§4.**

##### **[Komisja w Postępowaniu przetargowym]**

1. Postępowanie przetargowe przygotowuje i przeprowadza Komisja.
2. W skład komisji wchodzi 5 członków, w tym przewodniczący Komisji, sekretarz Komisji oraz pozostali członkowie Komisji, a także - jeżeli zajdzie taka potrzeba - ekspert zewnętrzny powoływany przez Komisję.
3. Pracami Komisji kieruje przewodniczący Komisji.
4. Warunkiem udziału członka Komisji w jej pracach jest złożenie przez niego oświadczenia o treści wskazanej w Załączniku numer 1a do Regulaminu.
5. Członkowie Komisji niezwłocznie po otwarciu zgłoszeń udziału w Przetargu składają oświadczenia o tym, że wobec ich osoby nie zachodzi żaden z przypadków wskazanych w § 3 ust. 2 pkt. 1) - 5) Regulaminu, według wzoru stanowiącego Załącznik numer 1b do Regulaminu.
6. Członków Komisji powołuje i odwołuje Zarząd Sprzedawcy podejmując w tym zakresie stosowną uchwałę.
7. Zarząd Sprzedawcy uprawniony jest w każdym czasie do zmiany składu Komisji.
8. Komisja może obradować przy kworum 3 osób.
9. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji.

#### **§ 5.**

##### **[Wszczęcie Postępowania przetargowego]**

1. Wszczęcie Postępowania przetargowego następuje z chwilą zamieszczenia ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym wraz z kompletem dokumentów na stronie internetowej Organizatora Przetargu [www.sosirslubice.pl](http://www.sosirslubice.pl).

2. W związku ze wszczęciem Postępowania przetargowego w sposób, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Sprzedawca może poinformować wybrane przez siebie podmioty o wszczęciu Postępowania przetargowego i możliwych sposobach zapoznania się z Regulaminem lub zamieścić informację o Przetargu na wybranych przez siebie stronach internetowych.

## § 6.

### [Warunki udziału w Postępowaniu przetargowym]

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, które:
  - a. w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu złożą zgłoszenie udziału w Przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, zgodne z warunkami określonymi przez Sprzedawcę w niniejszym Regulaminie oraz ogłoszeniu o Postępowaniu przetargowym,
  - b. wniosą wadium w wysokości, terminie i formie określonych w niniejszym Regulaminie oraz ogłoszeniu o Postępowaniu przetargowym.
2. Uczestnikiem Przetargu mogą być również Konsorcja.
3. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w Przetargu na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. 2017, poz. 2278 ze zm.). W przypadku, gdy nabycie praw będących przedmiotem Przetargu nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych nabywca będący cudzoziemcem jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż nabycie przez niego praw będących przedmiotem Przetargu, nie wymaga zezwolenia, o którym mowa w przepisach ww. ustawy.
4. Uczestnicy Przetargu pozostający w związku małżeńskim są obowiązani złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek, do którego ma nastąpić nabycie praw będących przedmiotem Przetargu, przy czym:
  - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do licytacji jest:
    - a. przedłożenie przez Uczestnika Przetargu wraz ze zgłoszeniem udziału w Przetargu zgody drugiego małżonka na odpłatne nabycie praw będących przedmiotem Przetargu, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz. U. 2020 r., poz. 1359 ze zm.) oraz na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w Przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego oraz określać istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
  - jeżeli nabycie praw będących przedmiotem Przetargu ma nastąpić do majątku osobistego Uczestnika, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - a. wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo

- b. pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu praw będących przedmiotem Przetargu do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Z Postępowania przetargowego wyklucza się:

- 1) Uczestników Przetargu, przeciwko którym toczy się postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające,
- 2) Uczestników Przetargu, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
- 3) Uczestników Przetargu będących przedsiębiorcami, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) Uczestników Przetargu, w stosunku do których zachodzą przesłanki uzasadniające wszczęcie postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub układowego, mogące utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie obowiązków wynikających ze złożonej oferty.

**§ 7.**

**[Zgłoszenie udziału w Przetargu]**

1. Warunkiem wzięcia udziału w Przetargu jest złożenie w terminie do dnia **[ 22 marca 2022 roku ( wtorek )]**, do godz. **[10:00]** w siedzibie Spółki **Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach, ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice**, zgłoszenia udziału w Przetargu wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Organizator Przetargu jest uprawniony do przedłużenia terminu składania zgłoszeń udziału w Przetargu. Organizator Przetargu zamieści stosowną informację o przedłużeniu terminu składania zgłoszeń na Stronie internetowej Organizatora Przetargu [www.sosirslubice.pl](http://www.sosirslubice.pl).
3. Zgłoszenie udziału w Przetargu należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru: dokładna nazwa i adres Uczestnika, dokładna nazwa i adres Organizatora Przetargu, dopisek „postępowanie przetargowe na: [nazwa Przetargu], numer Przetargu podany w ogłoszeniu o Postępowaniu Przetargowym.
4. Zgłoszenie udziału w Przetargu musi być sporządzone w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4; arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
5. Zgłoszenie udziału w Przetargu powinno być spięte i zabezpieczone (zapakowana) w sposób uniemożliwiający jego przypadkowe uszkodzenie, zdekompletowanie.
6. Zgłoszenie udziału w Przetargu powinno zawierać spis treści z wyszczególnieniem ilości stron poszczególnych dokumentów wchodzących w jego skład. Wszystkie strony zgłoszenia powinny być ponumerowane; strony te powinny być paraflowane przez osobę(y) podpisującą(e) zgłoszenie.
7. W przypadku gdy w zgłoszeniu udziału w Przetargu zawarte zostały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 1993, numer 47, poz. 211 ze zm.), Uczestnik Przetargu może nie później niż w terminie składania zgłoszeń zastrzec, że informacje te nie mogą zostać udostępniane. W takim przypadku, zgłoszenie powinna zostać sporządzona

w taki sposób, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte były w osobnym dokumencie (dokumentach), który(e) będzie można w łatwy sposób odłączyć od zgłoszenia. Nie jest dopuszczalne zastrzeżenie w opisanym w tym ustępie sposobu informacji podlegających ujawnieniu podczas otwarcia licytacji lub ogłoszenia wyników Przetargu.

8. Wszelkie miejsca w zgłoszeniu udziału w Przetargu, w których Uczestnik Przetargu naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być paraflowane przez osobę(y) podpisującą(e) zgłoszenie.
9. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian powinno być złożone według takich samych zasad jak składane zgłoszenie z dopiskiem: *ZMIANA*.
10. Dokumenty wchodzące w skład zgłoszenia mogą być przedstawione w oryginale lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza prowadzącego kancelarię notarialną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, chyba że w niniejszym Regulaminie zastrzeżono inaczej.
11. Sprzedawca może żądać przedstawienia oryginału dokumentów, gdy złożona przez Uczestnika Przetargu kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie z języka obcego na język polski powinno zostać sporządzone i poświadczone przez tłumacza przysięgłego albo sprawdzone i poświadczone przez tłumacza przysięgłego, zgodnie z przepisami o zawodzie tłumacza przysięgłego. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być zalegalizowane albo posiadać *apostille* zgodnie z Konwencją Haską z 1961 r. o zniesieniu wymogu legalizacji zagranicznych dokumentów urzędowych.
14. Zgłoszenie udziału w Przetargu musi zawierać:
  - a. wypełnione **Załączniki numer 2, 3, 4, 5 do Regulaminu**,
  - b. dowód wniesienia przez Uczestnika Przetargu **wadium**,
  - c. w przypadku osoby prawnej odpis z właściwego rejestru, do którego wpisany jest Uczestnik Przetargu, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 7 dni przed datą złożenia zgłoszenia (odpis z rejestru przedsiębiorców **KRS** lub **wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego** pobrany na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz.112, z późn. zm.) albo odpis z innego właściwego rejestru),
  - d. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej przez Uczestnika z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 7 dni przed datą złożenia zgłoszenia (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. posiadający moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP)
  - e. w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
  - f. w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie:
    - aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego ZUS lub KRUS o niezaleganiu z płatnościami z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 14 dni przed datą złożenia zgłoszenia,

- zgodę małżonka na odpłatne nabycie praw będących przedmiotem Przetargu oraz na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w Przetargu albo wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo pisemne oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu praw będących przedmiotem Przetargu do majątku osobistego jednego z nich, o których mowa w § 6 ust. 4 Regulaminu,
  - promesę wydania przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca.
- g. pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do złożenia oferty w Przetargu nie wynika bezpośrednio ze złożonego przez Uczestnika Przetargu odpisu z właściwego rejestru,
15. Komisja Przetargowa odrzuca zgłoszenie udziału w Przetargu, jeżeli:
    - 1) Uczestnik nie wpłacił w wyznaczonym terminie wadium,
    - 2) zgłoszenie zostało złożone po terminie ich składania,
    - 3) zgłoszenie zostało złożone przez Uczestnika podlegającego wykluczeniu z udziału w Postępowaniu przetargowym,
    - 4) treść zgłoszenia nie odpowiada treści Regulaminu lub ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - 5) wynika to z pozostałych zapisów Regulaminu,
  16. Organizator Przetargu niezwłocznie pisemnie zawiadamia Uczestnika o odrzuceniu jego zgłoszenia, podając uzasadnienie.
  17. Zgłoszenie udziału w Przetargu i dokumenty załączone do niego nie podlegają zwrotowi.
  18. Uczestnik Przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem zgłoszenia udziału w Przetargu.

## § 8.

### [Cena Wywoławcza]

1. Cena wywoławcza wynosi:

za nabycie przysługującego Sprzedawcy prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze 458/47, o powierzchni 0,1867 ha, położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 17, obręb 1, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą KW numer GW1S/00019987/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane będącej własnością Gminy Słubice oraz za związane z ww. prawem użytkowania wieczystego prawo własności zabudowanego na powyższej działce budynku hali sportowej o powierzchni 992 m<sup>2</sup>, o których mowa w §2 pkt 1 Regulaminu – **1.800.000,00 zł netto (słownie: jeden milion osiemset tysięcy 00/100 złotych netto).**

2. Podana w ust. 1 niniejszego paragrafu cena wywoławcza jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT,) według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Podatek ten doliczany będzie do ceny ustalonej w wyniku Przetargu i ponoszony przez Kupującego.



**§ 9.**  
**[Wadium]**

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości – **[54.000,00] zł** (słownie: **pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych**).
2. Wadium w wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach: 18 8371 0009 0007 3958 2000 0050. W tytule przelewu należy podać „Wadium w III ( 3 ) Postępowaniu przetargowym numer SOSIR: [ 236 ] / 2022;.
3. Termin wniesienia wadium upływa w dniu [ 22 marca 2022 ] r. o godz. [9:30], przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania całej ustalonej kwoty wadium na rachunku Organizatora Przetargu.
4. Od wpłaconego wadium nie należą się odsetki.
5. Wadium wniesione przez Uczestnika Przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu Przetargu.
6. Wadium złożone przez Uczestnika Przetargu, który nie wygrał Przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu rozstrzygnięcia Przetargu, nie później jednak niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.
7. Wadium wpłacone przez Uczestnika, który Przetarg wygrał, przepada gdy:
  - a. Kupujący bez usprawiedliwionej przyczyny uchyli się od zawarcia Umowy sprzedaży,
  - b. Kupujący bez uzasadnionej przyczyny odstąpi od Umowy sprzedaży,
  - c. zawarcie Umowy sprzedaży nie nastąpi w terminie wskazanym przez Sprzedawcę z przyczyn, za które Kupujący ponosi odpowiedzialność.

**§ 10.**  
**[Licytacja]**

1. Przetarg odbywa się w obecności Uczestników Przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o Przetargu – **22 marca 2022 r ( wtorek ) godz. 13:00**.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z Uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli Uczestnika Przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo udzielone zgodnie z niniejszym Regulaminem.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych Uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez Organizatora Przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie licytacji, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Licytację otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując Uczestnikom informacje o przedmiocie Przetargu, w tym o Nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia Umowy sprzedaży oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy podmiotów, które złożyły zgłoszenie udziału w Przetargu, wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do Przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje Uczestników Przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6. O wysokości postąpienia decydują Uczestnicy Przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy Przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Uczestników Przetargu, jeżeli chociaż jeden Uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę podmiotu, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z Uczestników Przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy Przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

## **§ 11.**

### **[Protokół z Przetargu]**

1. Protokół z przeprowadzonego Przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - 1) termin, miejsce i rodzaj Przetargu,
  - 2) oznaczenie przedmiotu Przetargu
  - 3) oznaczenie Nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - 4) obciążenia Nieruchomości,
  - 5) zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość,
  - 6) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez Uczestników Przetargu,
  - 7) osoby dopuszczone i niedopuszczone do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 8) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w Przetargu,
  - 9) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
  - 10) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę i adres osoby ustalonej jako nabywca praw będących przedmiotem Przetargu,
  - 11) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
  - 12) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w Przetargu jako nabywca praw będących przedmiotem Przetargu.
3. Protokół z przeprowadzonego Przetargu stanowi podstawę do zawarcia Umowy sprzedaży.

## **§ 12.**

### **[Unieważnienie Postępowania przetargowego]**

1. Sprzedawca unieważni Postępowanie przetargowe, jeżeli:
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania przetargowego lub zawarcie Umowy sprzedaży nie leży w interesie Sprzedawcy;
  - postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej Umowy sprzedaży.
2. Sprzedawca może również odwołać Przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o Przetargu i podając przyczynę odwołania Przetargu.

### § 13.

#### [Zawiadomienie o wyniku Postępowania przetargowego]

O wyniku Przetargu, w tym o unieważnieniu Postępowania przetargowego albo o zakończeniu Postępowania przetargowego z wynikiem negatywnym, jak również o odwołaniu Przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia na stronie internetowej na zasadach przewidzianych dla ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym.

### § 14.

#### [Zawarcie Umowy sprzedaży]

1. Sprzedawca zawrze Umowę sprzedaży z Uczestnikiem Przetargu, który w toku licytacji zaoferował najwyższą cenę nabycia.
2. Sprzedawca powiadomi na piśmie Uczestnika Przetargu, który wygrał Przetarg, o terminie i miejscu zawarcia Umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
3. Zawarcie Umowy sprzedaży powinno nastąpić w terminie najpóźniej do 30 (trzydziestu) dni od powiadomienia na piśmie Uczestnika Przetargu, który wygrał Przetarg, o terminie i miejscu zawarcia Umowy sprzedaży.
4. Kupujący zobowiązany jest stawić się do zawarcia Umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Sprzedawcę, a także – najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zawarcia Umowy sprzedaży - zapłacić 100% ceny nabycia przedmiotu Przetargu powiększonej o podatek od towarów i usług należny od wpłacanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium. W przypadku nieuiszczenia tej kwoty w powyższym terminie, Sprzedawcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od zawarcia Umowy sprzedaży. Oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia Umowy sprzedaży może złożyć Kupującemu w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadnienie odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży. Odstąpienie od zawarcia Umowy sprzedaży w okolicznościach, o których mowa w niniejszym ustępie, spowoduje przepadek wadium.
5. Zapłata, o której mowa w ust. 4 powinna nastąpić na rachunek Sprzedawcy **31 8371 0009 0007 3958 2000 0010**, przy czym za datę zapłaty ceny uważa się uznanie wymaganej należności na rachunku Sprzedawcy.
6. Kupujący zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem Umowy sprzedaży wszelkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza sporządzającego umowę za niezbędne do sporządzenia Umowy sprzedaży **w formie aktu notarialnego**, a Kupujący będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną, dodatkowo także **statutu lub innego aktu prawnego** stanowiącego podstawę powstania lub regulującego działanie Kupującego oraz - jeśli przepisy prawa, statut lub inny akt prawny to przewiduje - zgody właściwych organów na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu praw stanowiących przedmiot Przetargu. Niedostarczenie powyższych dokumentów, uprawnia Sprzedawcę do odstąpienia od zawarcia Umowy sprzedaży. Oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia Umowy sprzedaży Sprzedawca może złożyć Kupującemu w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od zawarcia Umowy sprzedaży. W takim przypadku wpłacona kwota wadium nie podlega zwrotowi.

7. Jeżeli Kupujący bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia Umowy sprzedaży w miejscu i w terminie wskazanym przez Sprzedawcę, Sprzedawca może odstąpić od zawarcia tej Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia umowy sprzedaży Sprzedawca może złożyć Kupującemu w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od zawarcia Umowy sprzedaży.
8. Koszty związane z zawarciem Umowy sprzedaży, w szczególności opłaty notarialne, podatki i koszty (opłaty) sądowe, ponosi Kupujący. Zdanie poprzedzające dotyczy również kosztów postępowania wieczystoksięgowego.
9. Wydanie Kupującemu Nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy sprzedaży.

#### **§ 15.**

##### **[Środki odwoławcze]**

Sprzedawca nie przewiduje procedury odwoławczej dotyczącej Postępowania przetargowego.

#### **§ 16.**

##### **[Jawność postępowania przetargowego]**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej oraz odmiennych postanowień Regulaminu, Postępowanie przetargowe jest jawne.
2. Informacje oznaczone przez Uczestników Przetargu, jako tajemnica przedsiębiorstwa są niejawne i nie mogą być udostępnione.

#### **§ 17.**

##### **[Zmiana Regulaminu]**

Sprzedawca jest uprawniony do dokonania zmiany niniejszego Regulaminu, załączników do Regulaminu lub treści ogłoszenia Przetargu bez podania przyczyny, do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako ostatni dzień terminu składania zgłoszeń udziału w Przetargu. Powiadomienie o zmianie niniejszego wyżej wymienionych dokumentów zostanie dokonane na zasadach przewidzianych dla ogłoszenia o Postępowaniu przetargowym, a jeżeli Organizator Przetargu uzna to za uzasadnione, dodatkowo – w inny odpowiedni sposób.

#### **§ 18.**

##### **[Pozostawienia końcowe]**

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, numer 16, poz. 93 ze zm.)

  
**Krzysztof Murdza**  
PREZES ZARZĄDU